

Протокол № 1
Установчих зборів Об'єднання співвласників
багатоквартирного будинку

" Богдан - 113 "

розташованого за адресою:
м. Боярка, вул. Б.Хмельницького, буд. 113
м. Боярка

10 квітня 2016 р.

Загальна кількість співвласників будинку (власників квартир та нежитлових приміщень): ...163... осіб. Були присутні: власники квартир та нежитлових приміщень, **всього - 125 осіб** з правом голосу (список додається).

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку **5275.9** м.кв., Площа власників приміщень що взяли участь у зборах складає 4015.8 м.кв. Що складає 76.11%

Порядок денний:

1. Вибори голови та секретаря установчих зборів.
2. Про створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ).
3. Затвердження Статуту та назви (ОСББ).
4. Вибори Голови та членів правління, ревізійної комісії (ОСББ).
5. Про уповноваження представника установчих зборів для державної реєстрації об'єднання.
6. Про визначення розміру частки кожного співвласника у витратах зі створення (ОСББ), (витрати на реєстрацію ОСББ, виготовлення печатки, штампу, відкриття рахунку тощо). Як вступний внесок члена (ОСББ).
7. Різне.

Установчі збори розпочали роботу о 13 год 50 хв.

1. Слухали: Організаційні питання проведення зборів.

Виступили:

Представник ініціативної групи по створенню об'єднання

Тавриш ДВ № 27 :

- Поінформував присутніх про роботу, яку провела ініціативна група з підготовки установчих зборів.

Тавриш ДВ № 27 / Тавриш ДВ № 17
Тавриш ДВ № 27 / Тавриш ДВ № 55

10 квітня 2016р.

ст. 1

*Майд в Боярську міську раду
в виконавчий комітет*

СГГ

- Поінформував присутніх про те, що згідно інформації, яку зібрала ініціативна група, власниками жилих та нежитлих приміщень в будинку є 163 особи. На Установчих зборах присутні 105 осіб. Установчі збори правомочні, якщо на них присутні більше 50% власників. Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку присутніх на зборах 4015,8 м.кв. що складає понад 2/3 з загальної площі всіх житлових та нежитлових приміщень. 76,11 %. Отже, **Установчі збори є правомочними.**

- Поінформував присутніх про порядок голосування на установчих зборах: Рішення приймається шляхом поіменного голосування. Прийняте рішення фіксується в протоколі та додатково оформляється особистим підписом кожного, хто проголосував, у листку голосування із зазначенням результату голосування ("за", "проти", "утримався"). Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало не менше 2/3 присутніх осіб, які мають право голосу. Для фіксації результатів голосування ініціативною групою підготовлено листки з поіменним голосування.

Запропонувати обрати

головою зборів - власника кв. № 27 Ткаченко О.В.,
секретарем - власника кв. № 55 Татар Н.В.

Вирішили:

1.1. Обрати головою зборів власника кв. № 27 Ткаченко О.В.,
секретарем - власника кв. № 55 Татар Н.В.

Голосували:

"за": 104 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3456,8 м.кв. Що складає 75,5%

"проти": 0, співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м.кв. Що складає 0%

"утримався": 0, співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м.кв. Що складає 0%

Не голосували з зареєстрованих на зборах 1 (одна) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 53 м.кв. Що складає 1,1%

Рішення прийняте

(додаток №1).

2. **Слухали:** Створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (надалі – об'єднання).

Виступили:

Представник ініціативної групи Харов Конст. Дмитр 2638 - з інформацією про мету і необхідність створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку. Запропонував створити в багатоквартирному будинку за адресою: Боярка, вул. Б.Хмельницького, буд. № 113, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Вирішили:

Створити об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 113 по вул. Б.Хмельницького в місті Боярка.

Голова зборів Татар | Ткаченко О.В. кв. 27
секретар Татар | Татар Н.В. кв. 55

квітня 2016р.

Голосували:

"за": 104 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3956,8 м.кв. Що складає 75%

"проти": 0, співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м.кв. Що складає 0%

"утримався": 0, співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м.кв. Що складає 0%

Не голосували з зареєстрованих на зборах 1 (одна) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 59 м.кв. Що складає 1,1%

Рішення кримінал.....

(додаток №2).

3. Слухали: Затвердження Статуту та назви (ОСББ).

3.1 Затвердження Статуту Об'єднання.

Виступили:

Представник ініціативної групи Табмосиш ОБ №27 з інформацією про підготовлену редакцію проекту Статуту Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Богдан - 113". В обговоренні взяли участь власники квартир Табмосиш ЖБ №69, які підтримали запропоновану редакцію Статуту об'єднання.

Вирішили:

Затвердити Статут об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Богдан - 113" в запропонованій членом ініціативної групи Табмосиш ОБ №27 редакції

Голосували:

"за": 104 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3956,8 м.кв. Що складає 75%

"проти": 0, співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м.кв. Що складає 0%

"утримався": 0, співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м.кв. Що складає 0%

Не голосували з зареєстрованих на зборах 1 (одна) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 59,0 м.кв. Що складає 1,1%

Рішення кримінал.....

(додаток №3).

3.2. Затвердити назву об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

"Богдан - 113"

Голова зборів Табмосиш ОБ №27
секретар Табмосиш ЖБ №69

10 квітня 2016р.

ст. 3

Голосували:

"за": 704 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3956,8 м.кв. Що складає 75%

"проти": 0, співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м.кв. Що складає 0%

"утримався": 0, співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м.кв.

Не голосували з зареєстрованих на зборах 1 (одна) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 59 м.кв. Що складає 1,11%

Рішення прийняте.....

(водаток №4).

4. Слухали: Вибори Голови та правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Виступили:

Представник ініціативної групи Косаренко О.А. кв. 22 - з пропозицією обрати Головою правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку Ткаченко О.В. кв. 27

Вирішили:

Виступили:

Представник ініціативної групи Косаренко О.А. кв. 22 пропозиціями про кількість та особистий склад правління об'єднання.

Вирішили:

4.1. Обрати правління у кількості 6 осіб,

персонально:

<u>Ткаченко О.В. кв. 27</u>	<u>Мельничук О.В. кв. 4</u>
<u>Харко Н.В. кв. 55</u>	<u>Харко К.С. кв. 39</u>
<u>Резнів О.І. кв. 62</u>	<u>Шихайлов С.Б. кв. 20</u>

Голосували:

"за": 702 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3933,2 м.кв. Що складає 74,55%

"проти": 0, співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м.кв. Що складає 0%

"утримався": 0, співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м.кв. Що складає 0%

Не голосували з зареєстрованих на зборах 3 (три) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 82,6 м.кв. Що складає 1,56%

Рішення прийняте.....

(водаток №5).

Ткаченко О.В. кв. 27 / Ткаченко О.В. кв. 27
секретар / Харко Н.В. кв. 55

10 квітня 2016р.

4

4.2. Обрати Головою об'єднання співвласників багатоквартирного будинку власника кв. № 27 Павлюк О.В.

Голосували:

"за": 102 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3933,2 м.кв. Що складає 74,5%

"проти": 0, співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м.кв. Що складає ...%

"утримався": 0, співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м.кв. Що складає ...%

Не голосували з зареєстрованих на зборах 3 (три) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 82,6 м.кв. Що складає 1,56%

Рішення криїмає.....

(додаток №6).

Виступили:

Представник ініціативної групи Патер Н.В кв55 - 3 пропозиціями про кількість та особистий склад ревізійної комісії об'єднання.

4.3. Вибори ревізійної комісії об'єднання. 3 члени комісії

Вирішили:

Обрати ревізором: Телевська Т.В кв64
Богдан С.Т кв 33
Прохоренко С.М кв 30

Голосували:

"за": 102 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3933,2 м.кв. Що складає 74,5%

"проти": 0, співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м.кв. Що складає ...%

"утримався": 0, співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м.кв. Що складає ...%

Не голосували з зареєстрованих на зборах 3 (три) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 82,6 м.кв. Що складає 1,56%

Рішення криїмає.....

(додаток №7).

Голова зборів Павлюк О.В кв27
секретар Патер Н.В кв55

10 квітня 2016р.

ст.. 5

5. Слухали: Надання повноважень представнику Установчих зборів щодо державної реєстрації об'єднання.

Виступили:

Представник ініціативної групи Косаренко О.М. з пропозицією надати повноваження представнику Установчих зборів Павлюк О.В. №13 підготувати, підписати та подати необхідні документи для державної реєстрації об'єднання.

Вирішили:

Уповноважити Павлюка О.В. секретаря підготувати, підписати та подати всі необхідні документи для державної реєстрації об'єднання в місячний термін, щоб встигнути до 01 червня 2016р

Голосували:

"за": 101 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3882,5 м.кв. Що складає 75,8%

"проти": 0, співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м.кв. Що складає%

"утримався": 0, співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м.кв. Що складає%

Не голосували з зареєстрованих на зборах 4 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 133,3 м.кв. Що складає 2,7%

Рішення прийняте.....

(оодаток №8).

6. Слухали: Про визначення розміру частки кожного співвласника у витратах зі створення (ОСББ), (витрати на реєстрацію ОСББ, виготовлення печатки, штамп, відкриття рахунку тощо). Як вступний внесок члена (ОСББ).

Виступили:

Представник ініціативної групи Русава Л.В. №41 з обґрунтованою пропозицією, визначення розміру частки кожного співвласника у витратах зі створення (ОСББ), (витрати на реєстрацію ОСББ, виготовлення печатки, штамп, відкриття рахунку, підготовчі роботи та витрати на цінні листи для запрошення власників на збори ОСББ, тощо).

Голова установчих зборів Павлюк О.В. №13
секретар Павлюк О.В. №13

10 квітня 2016р.

ст.6

Вирішили:

Частка власників площ від 1 до 60 м.кв. внесок складатиме 200 грн;

Частка власників нежитлових площ за кожний 1 м.кв. внесок складатиме 3.3 грн;

Голосували:

"за": 101 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3882,5 м.кв. Що складає 79,58%

"проти": 0, співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м.кв. Що складає%

"утримався" : 0, співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м.кв. Що складає%

Не голосували з зареєстрованих на зборах 4 (чотири) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 733,3 м.кв. Що складає 2,52%

Рішення приймає.....

(водяток №9).

7 Різне.

Слухали: Тарасюк ОВ про мерею пробудовану
в територіі 078 кв., необхідний ремонт
спортивного та дитячого майданчиків
м.ч.ч. субмісії, гаражі, утєплення
фасаду, міграційну до становацького
сезону

Установчі збори завершили роботу о 16 год 00 хв.

Голова зборів Тарасюк ОВ кв 271

Секретар зборів Тарасюк ОВ кв 537