ЗРОБИМО НАШЕ МІСТО КРАСИВИМ!

# Боярка інформ

№ 19 (277) 6 жовтня 2015

Газета Боярської міської ради
Наш передплатний індекс: 98573

# ПОВІДОМЛЕННЯ

## про початок процедури розгляду та врахування пропозицій у проекті містобудівної документації «Внесення змін до проекту генерального плану м. Боярка»

**Внесення змін до проекту генерального плану м. Боярка Київської області виконується ДП УДНДІПМ «Діпромісто» на замовлення виконкому Боярської міської ради (договір № 739-01-2015 від 25 березня 2015 р.).**

**Чинний генеральний план міста був виконаний у 1971 році.**

**У 2009 році був розроблений новий генеральний план міста, але не був затверджений з ряду причин, зокрема, не були погоджені перспективні межі міста.**

**Генеральним планом, який розробляється в даний час, внесено корективи в перспективні межі міста, а також враховано всі зміни, які сталися на території міста після розроблення генерального плану 2009 року.**

**При розробці генерального плану використані такі матеріали:**

- **Генеральний план міста Боярка (1971 року);**
- **Генеральний план міста Боярка («Діпромісто» 2009 року – не затверджений);**
- **ПРП Києво-Святошинського адміністративного району;**
- **Проектні матеріали по забудові окремих ділянок у місті та на прилеглих територіях;**
- **Вихідні матеріали служб та організацій району та області, надані замовником.**

Проект виконується відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства регіонального розвитку та будівництва України.

Генеральний план виконується у відповідності до вимог Державних будівельних норм України ДБН Б. 1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», Київ, 2012 р. та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», Київ, 2002 р.

Термін дії генерального плану не обмежується. Основні показники розраховуються на етап 15-20 років.

У генеральному плані визначаються:

• пріоритетні напрямки розвитку міста, його перспективна планувальна структура та функціональне зонування;

• перспективна чисельність населення, об'єми та структура нового житлового будівництва;

• території для розвитку житлового будівництва, розвитку промисловості та комунально-складських об'єктів;

• аналізується загальний стан довкілля, фактори, що його формують, надаються містобудівні пропозиції щодо поліпшення санітарно-гігієнічного та екологічного стану;

• визначаються території, що мають певні обмеження при їх використанні (природоохоронні, санітарно-гігієнічні, інженерно-будівельні та інші);

• обґрунтовується доцільність зміни межі міста;

• надаються пропозиції щодо вдосконалення транспортної та інженерної інфраструктури міста та ін.

### МІСЦЕ М. БОЯРКА В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ

Боярка - місто районного підпорядкування Києво-Святошинського району, розташоване в південно-західному напрямку, на відстані 23 км від встановленої межі м. Києва.

Зовнішні транспортні зв'язки м. Боярка з м. Києвом, приміською зоною, іншими населеними пунктами, здійснюються залізничним і автомобільним транспортом.

Через місто проходить магістральна електрифікована двоколійна залізнична дорога Київ-Вишневе-Фастів, яка розділяє місто на дві частини і є складовою частиною одного з головних вантажонапружених транспортних зв'язків країни: Хутір-Михайлівський – Київ (Дарниця) – Жмеринка – Одеса. Автотранспортний зв'язок м. Боярка із м. Києвом та населеними пунктами приміської зони забезпечується приміськими автобусними маршрутами та легковим індивідуальним транспортом.

Близькість м. Боярка до м. Києва та зручні транспортні зв'язки з ним є причиною того, що місто значною мірою виконує роль спального району Києва, оскільки з Боярки до м. Києва мають місце значні трудові потоки.

У той же час, Боярка відіграє роль місцевого центру розселення, в зоні її впливу знаходяться села: Тарасівка, Віта-Поштова, Забір'я, Юрівка, Жорнівка, Княжичі.

Місто межує:

• на півночі – з Петрівською та Білогородською сільрадами;

• на заході, півдні, південному заході – із землями Боярської міськради (на захід та південь від межі міста знаходяться ліси Боярського лісництва ВП НАУ Боярська ЛДС);

• на сході – з Віта-Поштовою та Тарасівською сільрадами;

• на північному заході - з Боярською міськрадою.

Боярка знаходиться в межах територій, де значною мірою проявляється вплив столичного чинника на маштаби і характер використання земель, трудових та інших ресурсів.

На території міста розміщено ряд установ загальнодержавного, обласного та районного значення.

### ПРИРОДНІ УМОВИ, ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Місто розташоване у центральній частині Київської області, на межі зони змішаних лісів і лісостепу, яка умовно проходить по залізниці сполученням Київ-Фастів. Західна частина міста відноситься до Києво-Бородянського фізико-географічного району Київського Полісся, а східна – до Обухівсько-Васильківського району лісостепової області Київського плато.

Рельєф території рівнинний, слабохвилястий. Найбільш високі абсолютні відмітки поверхні відмічаються у північно-західній і південній частині міста – 180,0-185,0 м. Більш низькі — спостерігаються у північно-східній і південно-західній частинах, близько 165,0 м.

Поверхневі води представлені невеликим струмком з притоками, що пересікає південну частину міста, місцева назва – р. Притварка. В межах міста, струмки зарегульовані каскадом ставків і під час весняних паводків не затоплюють прилеглі території.

Клімат проектованої території — атлантико-континентальний з нестійкою зимою, похмурою, з частими відлигами і туманами, теплим літом.

Згідно з відповідними положеннями будівельних норм, територія міста відноситься до IIВ підрайону, другого будівельно-кліматичного району, для якого орієнтація вікон житлових кімнат односторонніх квартир у межах сектору горизонту від 310 до 50 не допускається, відповідно до СНиП II-Л. 1-71.

Необхідно зазначити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а наявність практично кругової рози вітрів сприяє комфортності аераційного режиму території.

Гідрогеологічні умови визначаються розташуванням в зоні сполучення осадових відкладів Дніпровсько-Донецької западини з кристалічними породами докембрійського кристалічного масиву.

Підземні води приурочені до різних стратиграфічних горизонтів, а практичне значення має водоносний комплекс четвертинних відкладів і водоносний горизонт Бучаксько-Канівських і Сеноманських відкладів.

Водоносний горизонт — є джерелом централізованого водопостачання м.Боярка.

### ГІДРОЛОГІЧНІ УМОВИ

Поверхневі води міста представлені невеликим струмком, що протікає у південній частині міста і має місцеву назву р. Притварка. Річка є правою притокою р. Ірпінь і бере свій початок поблизу південно-східної околиці, біля Боярського сільгосптехнікуму. Найбільшими ставками на р. Притварка є Санаторний, Старобоярський, Київський, Залізничний та два ставки біля вул. Буамана на західній околиці міста.

Найбільший, за площею дзеркала води є став Залізничний – 2,26 га. Так як в межах міста р. Притварка та її притоки зарегульована каскадом ставків, то під час паводків прилеглі території не затоплюються. Але слід відмітити той факт, що створення такої кількості гребель, у тому числі і несанкціонованих, поблизу витоків створює значне негативне навантаження на водоток. Це призводить до порушення гідрологічного режиму річки, підтоплення прилеглих територій.

Проектне рішення розглядає дані водотоки як складову екологічного каркасу міста. Система гідротехнічних заходів передбачає їх розчистку та благоустрій подальшого перспективного локального рекреаційного використання. Організація та ландшафтне упорядкування прибережної захисної смуги (25 метрів) буде сприяти організації водно-зеленої зони міста.

### ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Згідно з картою інженерно-геологічного районування території України, м. Боярка розташоване в межах території з незначною складністю інженерно-геологічних умов освоєння.

Відповідно до СНиП II-28-73 підземні води по відношенню до бетону не мають агресивності.

У сейсмічному відношенні дана територія відноситься до несейсмічної зони (СНиП II-7-81).

За умов складності інженерно-будівельного освоєння в межах міста виділяються:

• території, сприятливі для будівництва. До них відноситься майже вся територія міста. В геоморфологічному відношенні вона розташована в межах морено-зандрової рівнини з ухилами поверхні 0,5-8 % і глибиною залягання ґрунтових вод 4,5-31,0 м, непросадні і I типу просадності. Ґрунтами основ фундаментів є лесовидні суглинки, піски і супісі з розрахунковим опором 2,0-2,5 кгс/см$^2$ (СНиП 2.02.01-83);

• території, малосприятливі для будівництва. Розташовані локальними ділянками на схилах долини р. Притварка, вони представляють собою ділянки з ухилами 8-15 %. Літологічно вони подібні попереднім. До цього ж типу відносяться території із заляганням ґрунтових вод 3-1 м. Таке підтоплення території відмічається в межах впливу р. Притварки та в районі Боярського коледжу Національного університету біоресурсів та природокористування України. Також це заболочені ділянки заплави. Розрахунковий опір ґрунтів основ фундаментів цих територій складає 1,0-1,5 кгс/см$^2$. При будівельному освоєнні на цих територіях, необхідне проведення планувальних заходів, що вимагає додаткових капітальних затрат.

• території, несприятливі для будівництва. Це локально розташовані ділянки схилів долин струмків з ухилами більше 15 %. Як і сприятливі території, вони складені лесовидними суглинками, пісками і супісями з розрахунковим опором ґрунтів основ фундаментів 2,0-2,5 кгс/см$^2$. До цього ж типу відносяться днища балок, по яких течуть струмки. Ґрунтові води тут залягають на глибині вище 1 м. Складені ці території алювіальними відкладами з розрахунковим опором ґрунтів фундаментів 1,0 кгс/см$^2$. При освоєнні несприятливих територій необхідне проведення складних інженерно-технічних заходів.

У проекті генерального плану, фактор інженерно-будівельної оцінки визначає варіантну можливість територіального розвитку з вирішенням функціонального зонування та вартості будівельного освоєння території.

Продовження на стор. 2

## ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ МІСТА

### НАСЕЛЕННЯ, ДЕМОГРАФІЧНА СИТУАЦІЯ

За чисельністю населення м. Боярка відноситься до малих міст України.

Чисельність населення м. Боярки:

- за матеріалами перепису населення 2001 року – 35,97 тис. осіб.
- станом на 01.01 2006 року (за даними Держкомстату України) – 35 тис. осіб.
- станом на 01.01 2007 року – 34,9 тис. осіб (наявне населення), 33,3 тис. осіб ( постійне населення).
- станом на 01.01.2008 року – 34,57 тис. осіб (наявне населення).
- станом на 01.01 2015 року – 35,6 тис. осіб (наявне населення).

Починаючи з 2001 року, в м. Боярка, як і в переважній більшості регіонів України, відбувалося скорочення загальної чисельності населення.

Основним фактором скорочення чисельності населення в Боярці була низька народжуваність (хоча рівень її в останні роки порівняно вищий, ніж в Україні та Київській області) та висока смертність.

Міграційний баланс населення на початку XXI століття був від'ємним. Однак в останні роки міграційний баланс є додатнім. Розташування м. Боярка в зоні впливу Києва обумовлює міграційний приток населення .

### ЖИТЛОВИЙ ФОНД

Житловий фонд м. Боярка, за даними Головного управління статистики у Київській області, станом на 01.01.2015 року, становив 825,0 тис. м$^2$ загальної площі, з яких 45 % - садибний житловий фонд.

Середня житлова забезпеченість по місту на 1 мешканця складає 23,2 м$^2$ загальної площі.

Станом на 01.01.2015 року в місті перебувало на квартирному обліку 1304 сім'ї (близько 3,5 тис. осіб).

Кількість зайнятих на основних підприємствах - 2,75 тис. осіб.

- Дитяча районна поліклініка на 150 відвідувань у зміну;
- Станція швидкої допомоги.

На території м. Боярка нині функціонують 5 загальноосвітніх шкіл I-III ступеня, навчально-виховне об'єднання, загальноосвітня школа I ступеня — дитячий садок, НВК «Гімназія - загальноосвітня школа I ступеня», КЗ КОР «Боярська спеціальна загальноосвітня школа-інтернат I-II ступеня», Навчально-оздоровчий комплекс Київського військового ліцею ім. І. Богуна I-II ступеня; три приватні загальноосвітні школи – «Виноградник», «Леді», «Кадетство». Загальна ємність шкіл - 5582 місць; кількість учнів - 6250. Три школи працюють у дві зміни.

Дошкільна освіта представлена 8 дошкільними закладами на 1046 місць, які відвідують 1940 дітей.

У місті також функціонують: Українська державна лісодослідна станція, Український центр підготовки, перепідготовки і підвищення кадрів лісового господарства, Боярський коледж екології і природних ресурсів НАУ.

У місті в останні роки одержали розвиток приватні підприємства і організації, які займаються різними видами діяльності. Це: торгівля, громадське харчування, послуги.

### ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Територія в існуючих межах міста має великий рівень урбаністичного використання. У складі планувальної структури досить чітко сформовані всі функціональні зони, притаманні міському середовищу.

Сельбищні зони сформовані на території історичної частини та нової Боярки.

Виробничі території представлені трьома промисловими вузлами: в центральній частині міста (завод «Арксі»), в північній (БЛВУ МГ) та в східній частині історичної частини Боярки.

Планувальна структура міста об'єднує існуючі функціональні зони у вигляді двох планувальних утворень – історична частина Боярки та нова Боярка, які розрізані залізницею. Відсутність шляхопроводів через залізницю є основною проблемою на шляху створення єдиної планувальної структури міста.

## ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

### ВОДОПОСТАЧАННЯ

Водопостачання міста здійснюється централізованою комунальною системою водопостачання та локальними системами водопостачання. Комунальний водопровід обслуговує населення міста, комунальні та окремі промислові підприємства. Установлена виробнича потужність комунального водопроводу 8,60 тис. м$^3$/добу.

На даний час, КП «Боярка-Водоканал» експлуатує 59 артезіанських свердловин, які розташовані на 4-х ділянках. Свердловини забезпечені нормативними зонами санітарної охорони.

### ВОДОВІДВЕДЕННЯ

Каналізування м. Боярка здійснюється по повній роздільній схемі. Відведення і очищення побутових та основного об'єму виробничих стічних вод міста здійснюється централізованою комунальною системою каналізації. Установлена пропускна продуктивність системи каналізації 7-8 тис. м$^3$/добу. Ділянка очисних споруд каналізації розташована на відстані 2 км північно-західніше від межі міста.

### ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

На теперішній час електропостачання Боярка здійснюється від підстанцій напругою 110 кВ, через повітряні лінії електропередачі напругою 110 кВ та комбіновані лінії електропередачі 35 кВ.

Опорними підстанціями міста є ПС 110/10 кВ «Іскра» (з двома трансформаторами потужністю по 16 МВА) та ПС 110/10 кВ «Тарасівка» (з двома трансформаторами потужністю по 40 МВА).

### ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Основними джерелами централізованого теплопостачання житлово-комунального сектора м. Боярка є котельня «Космос» КП «БГВУЖКГ» і 7 котелень КП «Києво-Святошинська тепломережа» КОР. Сумарна фактична теплова потужність котелень підприємства складає 72,38 Гкал/год, приєднана – 15,44 Гкал/год. Кількість енергоустановок на кінець 2008 р. складає 22 од., з них терміном експлуатації більше 20 років – 18 од. Протяжність теплових мереж — близько 17,84 км, з них ветхих та аварійних – 3,5 км.

### ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Газопостачання м. Боярка на базі використання природного мережного газу відбувається від магістрального газопроводу Київ – Захід України через ГРС-1А, що розташована на північ від міста на території дожимної компресорної станції та ГРС-«ЛДС», розташовану біля південно-західної межі міста на території лісової дослідної станції. Рівень газифікації міста природним газом складає приблизно 95 %.

### ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

Озеленені території загального користування станом на початок 2015 року представлені парком Перемоги, парком ім. Т. Г. Шевченка та двома скверами. Загальна площа парків та скверів — орієнтовно 20 га.

Парки та сквери не облаштовані.

Забезпеченість населення міста озелененими територіями загального користування - 4,4 м$^2$/чол., що значно нижче нормативного показника.

### ОСОБЛИВОСТІ ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ МІСТА

Тенденції розвитку м. Боярка завжди були пов'язані з його вигідним розташуванням у зоні впливу столиці.

Це дозволило місту стати промислово-транспортним центром у складі Київської агломерації. На території міста функціонують промислові підприємства, підприємства будівельної індустрії.

Промисловість Боярки є одним з основних містоутворюючих чинників. Крім того, на території міста розташовані підприємства і організації обласного та районного значення.

Особливості демографічних процесів у Боярці також залежать від місця розташування населеного пункту поблизу Києва. На фоні значного скорочення чисельності населення в більшості міст України, у Боярці чисельність населення в останні роки майже стабільна і має тенденцію до збільшення.

Боярка є інвестиційно привабливим містом. Активність інвесторів, яка дуже позитивно впливає на економіку будь-якого міста, обумовлена близькістю до Києва, зручними транспортними зв'язками, а також більш вигідними умовами для інвестування ніж у столиці.

Територіальні ресурси міста в існуючих межах дуже обмежені. Вільні території для розміщення будівництва в існуючих межах майже відсутні, а існуюча забудова дуже щільна.

Місто Боярка має обмеження і в напрямках територіального розвитку поза її існуючими межами. З півдня та південного заходу розвиток міста обмежений територією лісів Національного аграрного університету (Держлісфонд), зі сходу – забудовою села Тарасівка. Територіальний розвиток міста можливий лише в північному та північно-західному напрямках.

Генеральний план, враховуючи всі чинники, що сприяють розвитку міста, та об'єктивно існуючі обмеження просторового росту, надає обґрунтування перспективного розвитку міста Боярки.

Пропозиції щодо перспективного розвитку м. Боярка включають:

- територіальний розвиток та планувальну структуру міста;
- обсяги та структуру житлового будівництва та будівництва об'єктів обслуговування;
- прогноз розвитку господарського комплексу;
- прогноз розвитку інженерно-транспортної інфраструктури;

### ПЕРСПЕКТИВНІ МЕЖІ МІСТА

Територія м. Боярка в існуючих межах, згідно з обмірами креслень управління земельних ресурсів у Києво-Святошинському районі, – 998,7 га.

Територія міста в перспективних межах – 1508,7 га.

У перспективні межі міста передбачається включити 510,0 га, у тому числі території:

- Боярської міськради – 403,4 га
- Петрівської сільради – 38,2,0 га;
- Боярського коледжу Національного університету біоресурсів та природокористування України — 68,4 га.

Наведені показники територій прийняті на основі обміру картографічного матеріалу і підлягають уточненню при розробці проекту меж міста.

З метою вдосконалення управління суміжними територіями, окремим питанням розглядалося питання проходження межі м. Боярка та с. Тарасівка вздовж залізниці.

Перспективна структурно-функціональна організація території міста формується на основі існуючої магістральної вулично-дорожньої мережі з активним використанням елементів екологічного каркасу. Основними планувальними вісями є вулиці загальноміського значення: в новій Боярці – Білогородська, Київська, Незалежності, Хрещатик, в історичній частині Боярки – вул. Т. Шевченка та вул. Лейтенанта Кібенка.

Головною проблемою існуючої планувальної структури міста є відсутність дорожньо-транспортних вузлів через залізницю, яка розділяє місто на 2 частини. Крім того через місто проходить значний потік транзитного транспорту в напрямку м. Києва, сіл Білогородки, Забір'я та Бобриці.

Для вирішення цих питань проектом пропонується:

- будівництво трьох розв'язок у двох рівнях через залізницю: в створі вул. Білогородської, в створі вул. Незалежності, з вул. Жовтневої;
- будівництво об'їзної автодороги міста. Цей об'їзд буде з'єднувати всі виходи з міста до зовнішньої мережі автодоріг. Місце підключення цього об'їзду до Одеської траси планується в двох рівнях.

Це дозволить значно покращити рівень транспортного обслуговування міста, що в свою чергу обумовить реальну можливість підвищення рівня комфортності міського середовища.

Досягненню цієї мети буде сприяти також створення системи центрів обслуговування та формування системи зелених насаджень загального користування.

### РОЗМІЩЕННЯ ТА ОБСЯГИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА

Державна містобудівна політика орієнтована на стратегію поліпшення якості життя населення України.

У зв'язку з цим забезпечення населення міста житлом у достатньому обсязі і на необхідному рівні комфортності повинно стати основою міської житлової політики.

Продовження на стор. 3

## Основні промислові підприємства:

| | |
|---|---|
| ТОВ «Боярка-Плюс» | виробництво хлібобулочної продукції |
| ПАТ «Вентиляційні системи» | виробництво припливно-витяжних засобів, промислових вентиляторів, електричних побутових приладів |
| Виробниче споживче товариство «Боярський хлібзавод» | виробництво хлібобулочних та кондитерських виробів |
| ТОВ «Силуэт-ЛТД» | харчова промисловість |
| ТОВ «Металеві меблі» | меблі для офісів та підприємств |
| Меблева фабрика «ЛАТО» | м'які меблі |
| ПАТ «Мальви» | виробництво верхнього одягу |

### Установи та підприємства обслуговування

Установи охорони здоров'я представлені закладами обласного та районного значення.

Медичні послуги населенню надають:

- Центральна районна лікарня на 460 лікарняних ліжок;
- Тубдиспансер на 250 ліжок, та 50 відвідувань у зміну;
- Обласна дитяча лікарня, на 400 лікарняних ліжок;
- Амбулаторія ЗПСМ № 1 на 28 відвідувань у зміну;
- Амбулаторія ЗПСМ № 2 на 20 відвідувань у зміну;
- Районна поліклініка на 830 відвідувань у зміну;

На території міста також сформовані зони навчальних закладів (Боярський коледж екології та природних ресурсів, лісодослідна станція та військовий ліцей ім. Богуна).

Зони закладів охорони здоров'я розташовані в різних частинах міста (історична частина Боярки, вул. Хрещатик та вул. 40 років Жовтня).

В складі існуючої містобудівної структури м. Боярки-асформована система центрів зелених насаджень загального користування та спортивних об'єктів. Рівень забезпечення населення цими видами обслуговування недостатній.

Житлова проблема є однією з найгостріших соціальних проблем в місті. Її вирішення можливе за рахунок створення умов, за яких кожен мешканець Боярки відповідно до своїх потреб і можливостей зможе придбати житло за повну вартість або взяти в оренду, в кредит, використати можливість іпотеки, самостійно його збудувати.

Обсяги житлового будівництва визначені в генеральному плані, виходячи з аналізу територіальних ресурсів міста та міськради, економічних тенденцій, попиту на житло. У даний час в місті ведеться будівництво багатоповерхового багатоквартирного житла на окремих вибіркових ділянках. Крім того, розроблені містобудівні обґрунтування розміщення житлового будівництва на окремих ділянках. У стадії розроблення знаходяться детальні плани забудови ділянок з розміщенням житлового будівництва.

На перспективу збережеться тенденція зростання попиту на ділянки для розміщення житлової забудови, так як м. Боярка є інвестиційно привабливим містом для розміщення житлового будівництва, зважаючи на близькість його до м. Києва та зручні транспортні зв'язки з ним.

Генеральним планом передбачено збільшення житлового фонду міста на 720 тис. м² загальної площі, у тому числі:

• за рахунок будівництва багатоквартирного житлового фонду – на 513 тис. м²;

• за рахунок будівництва садибного житлового фонду на нових ділянках – на 31 тис. м² (0,2 тис. будинків);

• за рахунок переведення частини фонду колективних садів, що не потрапляє в санітарно-захисну зону компресорної станції, в житловий фонд – 176 тис м² (1,45 тис будинків).

## Ділянки розміщення житлового будівництва

| № ділянки на кресленні | Територія ділянки, га | Містобудівна документація, розроблена на ділянку | Перспективна житлова забудова | | Вибуття житлового фонду) | Чисельність населення на ділянці, тис. осіб |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Вид житлової забудови | Обсяги житлового будівництва, тис м²/тис. квартир | | |
| 1 | 32,3 | | Багатоповерхова (9 поверхів) | 290,0/4,7 | | 12,0 |
| 2 | 2,0 | Детальний план території району забудови, обмеженої вул. Молодіжна, вул. Гоголя, вул. Дежньова та вул. Бульварна (ДП УДНВІПМ «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя) — проект у стадії розроблення | Багатоповерхова (7-9 поверхів) | 26,0/0,52 | малоповерховий 22,3 тис. м | 1,1 |
| 3 | 4,65 | | | 46.0/1,0 | малоповерховий 22,3 тис. м | 2,2 |
| 4 | 98 | | Садибна | 176,0/1,45* | | 3,6 |
| 5 | 0,24 | Детальний план території під будівництво багатоквартирного житлового будинку між вул. Молодіжна, вул. Чернишсвського та вул. Б. Хмельницького (ДП «НДПІ містобудування», 2014 р) | 5-6-поверховий житловий будинок | 142/0,056 | | 0,082 |
| 6 | | Детальний план території центральної частини міста з парком Перемоги між вул. Білогородська та вул. Хрещатик (ДП УДНДІПМ «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя) — проект у стадії розроблення | 9-секційний 9-поверховий житловий будинок | 26,5/0,54 | | 1,05 |
| 7 | 5,87 | Детальний плай території кварталу, обмеженого вулицями Молодіжна, Б. Хмельницького, Незалежності (ДП УДНДІПМ «Діпромісто» імені Ю.М.Білоконя. 2011 р.) | Багатоповерхова (10-12 поверхів) | 52,5/1,08 | 2-3-поверховий 14,4 тис. м² | 2.65 |
| 8 | | Містобудівне обгрунтування реконструкції застарілого житлового фонду між вул. Щорса, Пастернака, Маяковського. Дзержинського. | | 69,3/1,17 | 10,47 тис. м². | 2,15 |
| 9 | 18,4 | | Садибна забудова | 22.0/ 0,15 | | 0.5 |
| 10 | 7,8 | | Садибна забудова | 9,3/0,063 | | 0,16 |
| Всього | | | | 720,0/10,73 | 47,17 | 25,5 |

** Переобладнання дачного житлового фонду в садибну забудову*

### ПЕРСПЕКТИВНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ МІСТА

Чисельність наявного населення м. Боярка станом на 1 січня 2015 року становить 35,59 тис осіб.

Перспективна чисельність населення міста, визначена за сельбищною ємністю його території, становитиме 55 тис. осіб, у тому числі:

• сельбищна ємність існуючого житлового фонду з урахуванням вибуття по реконструкції та збільшення середньої забезпеченості населення житлом з 23,2 м²/чол. до 26-27 м²/чол. становитиме орієнтовно 29,5 тис чол.

• сельбищна ємність житлового фонду, передбаченого до будівництва – 25,5 тис. чол.

### ІНФОРМАЦІЯ ПРО МІСЦЕ І СТРОКИ ОЗНАЙОМЛЕННЯ З ГРАФІЧНИМИ МАТЕРІАЛАМИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

### «ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. БОЯРКА»

Експозиція проекту містобудівної документації розміщена в приміщенні виконавчого комітету Боярської міської ради за адресою: м. Боярка, вул. Білогородська, 13, каб. № 13 та на сайті: boyarka-inform.com.

Строк громадського обговорення проекту містобудівної документації – один місяць.

### ВІДОМОСТІ ПРО СТРОК ПОДАННЯ І СТРОК ЗАВЕРШЕННЯ РОЗГЛЯДУ ПРОПОЗИЦІЙ

Процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації триватиме з 08.08.2015 р. до 08.09.2015 р. за адресою: 08154, м. Боярка, вул. Білогородська, 13, каб. № 13, понеділок-четвер з 9:00 до 13:00, контактний тел.: (04598) 41-815.

Відповідальні за організацію розгляду пропозицій до містобудівної документації – спеціалісти з питань архітектури виконавчого комітету Боярської міської ради.

Подання та прийом пропозицій здійснюється протягом місяця з дня оприлюднення повідомлення.

### ІНФОРМАЦІЯ СТОСОВНО ЗАПЛАНОВАНИХ ЗАХОДІВ (ПРЕЗЕНТАЦІЯ, ПРИЛЮДНЕ ЕКСПОНУВАННЯ, ТЕЛЕВІЗІЙНІ ПРОГРАМИ, ПУБЛІЧНІ КОНФЕРЕНЦІЇ ТОЩО)

Презентація проекту містобудівної документації «Внесення змін до проекту генерального плану м. Боярка» відбудеться після проведення процедури розгляду та врахування пропозицій. Про час та дату виконавчий комітет Боярської міської ради повідомить додатково.

**У разі виявлення невідповідностей у проекті містобудівної документації, виконавчий комітет Боярської міської ради приймає зауваження з подальшим їх направленням на адресу ДП УДНДІПМ «Діпромісто».**

**Даний проект містобудівної документації на підставі уточнень та зауважень може бути змінений.**

Розпорядженням міського голови Добрівським Т. Г. створено робочу групу по роботі над проектом генерального плану міста, в якій беруть участь представники громадськості.

Склад членів робочої групи по роботі над проектом генерального плану міста Боярка:

1. Скочко В. А. – голова робочої групи, перший заступник міського голови;
2. Горін О. Д. – заступник міського голови;
3. Красовський О. В. – заступник міського голови;
4. Матейко А. В. – депутат міської ради, голова фракції;
5. Казаков Ю. Ю. – депутат міської ради, голова фракції;
6. Сафонов В. М. – голова постійної депутатської комісії ради;
7. Поліщук О. П. – депутат міської ради;
8. Михальов Є. В. – депутат міської ради, голова фракції;
9. Арчаков А. М. – депутат міської ради;
10. Борецький О. П. – депутат міської ради;
11. Боднюк О. В. – депутат міської ради;
12. Іванченко В. В. – голова постійної депутатської комісії ради;
13. Чмут Є. В. – депутат міської ради;
14. Романюк А. О. – головний спеціаліст з питань архітектури;
15. Ситніченко Т. О. – спеціаліст І категорії з питань землевпорядкування;
16. Маруженко Л. В. – відувач юридичного відділу;
17. Яровий В. М. – представник громадськості, голова ОСББ «Зоряний»;
18. Сенчук В. М. – член ВК ГО «НАРОДНА РАДА БОЯРКИ»;
19. Нестеренко М. В. – представник громадськості;
20. Мещеряк О. Ю. – представник громадськості;
21. Осипенко В. П. – представник громадськості;
22. Семко О. В. – член ГО «Правий сектор».

На зустрічах обговорювались питання:

• розгляд пропозицій, які надходили від громадськості;

• межа території міста;

• внесення до межі міста можливої території прилеглого лісу без зміни функціонального призначення;

• визначення відповідних територій міста для містобудівних потреб;

• вулично-дорожна і транспортна мережа міста;

• інше.

Процедура проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у містобудівній документації проводиться відповідно до нормативно-правових актів України, а саме:

• пп. 10 п. «а» ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» «Проведення громадського обговорення містобудівної документації»;

• ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

1. Громадським слуханням підлягають розроблені в установленому порядку проекти містобудівної документації на місцевому рівні: генеральні плани населених пунктів, плани зонування територій, детальні плани територій.

2. Затвердження на місцевому рівні містобудівної документації, зазначеної у частині першій цієї статті, без проведення громадських слухань щодо проектів такої документації забороняється.

При вирішенні відповідно до Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» (1559-17) питань відчуження для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадські слухання не проводяться.

3. Сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи зобов'язані забезпечити: {Абзац перший частини третьої статті 21 із змінами, внесеними згідно із Законом № 5459-VI ( 5459-17) від 16.10.2012 }

1) оприлюднення прийнятих рішень щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні з прогнозованими правовими, економічними та екологічними наслідками;

2) оприлюднення проектів містобудівної документації на місцевому рівні та доступ до цієї інформації громадськості;

3) реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації на місцевому рівні (у разі її утворення);

4) узгодження спірних питань між громадськістю і замовниками містобудівної документації на місцевому рівні через погоджувальну комісію;

5) оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації на місцевому рівні.

Продовження на стор. 6

# м. БОЯРКА
## КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
## ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСН. ПРОЕКТ

- МЕЖА МІСТА
- ТЕРИТОРІЯ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ТЕРИТОРІЯ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- ВИРОБНИЧА ТЕРИТОРІЯ
- ТЕРИТОРІЯ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
- ТЕРИТОРІЯ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ТА ВИРОБНИЧИХ ПІДПРИЄМСТВ
- ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКИХ ЗАКЛАДІВ
- ТЕРИТОРІЯ ВИЩИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
- ТЕРИТОРІЯ СЕРЕДНІХ ТА СПЕЦІАЛЬНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
- ТЕРИТОРІЯ ДИТЯЧИХ ДОШКІЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
- ТЕРИТОРІЯ СОЦІАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
- ТЕРИТОРІЯ ЛІКУВАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
- ВИНЕСЕННЯ ЛІКАРНІ ЗА МЕЖІ МІСТА
- ТЕРИТОРІЯ СПОРТИВНИХ ОБ'ЄКТІВ
- ТЕРИТОРІЯ ОЗДОРОВЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ТЕРИТОРІЯ КОЛЕКТИВНИХ САДІВ І ДАЧ
- ТЕРИТОРІЯ ЛІСОВИХ НАСАДЖЕНЬ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

- ДІЛЯНКИ КРУТОСХИЛІВ З УХИЛАМИ ПОВЕРХНІ >=15%
- ПІДТОПЛЕНІ ДІЛЯНКИ З РІВНЕМ ГРУНТОВИХ ВОД 2.5 М І ВИЩЕ
- ЗАБОЛОЧЕНІ МІСЦЯ
- СЗЗ ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- СЗЗ ОЗДОРОВЧО-ЛІКУВАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВИРОБНИЧИХ ТА КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
- СЗЗ КЛАДОВИЩ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ГАЗОПРОВОДІВ ТА КОМПРЕСОРНОЇ СТАНЦІЇ
- ЗОНА АКУСТИЧНОГО ДИСКОМФОРТУ ВІД ЗАЛІЗНИЦІ
- ПРИБЕРЕЖНО ЗАХИСНА СМУГА РІЧКИ ТА ВОДОЙМ
- ІНШІ ТЕРИТОРІЇ
- ЗАЛІЗНИЦЯ
- ВУЛИЦІ ТА ПРОЇЗДИ
- ЗОНА ВІДВОДУ ЗАЛІЗНИЦІ
- ТЕРИТОРІЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ЗЕМЛІ ЗАПАСУ
- ЛУГОВІ НАСАДЖЕННЯ
- ВОДНІ ПОВЕРХНІ

ТЕРИТОРІЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

ТЕРИТОРІЯ ФРУКТОВИХ САДІВ

ТЕРИТОРІЯ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

ТЕРИТОРІЯ КЛАДОВИЩ

РЕКОНСТРУКЦІЯ

РЕЗЕРВНІ ТЕРИТОРІЇ ПІД РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

ВІДСТІЙНИКИ

РІЛЛЯ

ГОРОДИ

ГАЗОНИ

1 НУМЕРАЦІЯ ДІЛЯНОК

РЕКОНСТРУКЦІЯ ПІД ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ

ДІЛЯНКИ РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА

10

## ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. МІСЬКВИКОНКОМ
2. БУДИНОК КУЛЬТУРИ
3. БУДИНОК ПОБУТУ
4. БУДІВЛЯ УКРТЕЛЕКОМУ
5. БУДИНОК УРОЧИСТИХ ПОДІЙ (РАГС)
6. МІСЬКА БІБЛІОТЕКА
7. МІЛІЦІЯ
8. БУДИНОК ТВОРЧОСТІ
9. ЦЕРКВА
10. МУЗЕЙ
11. ПОШТА
12. КІНОТЕАТР
13. АПТЕКА
14. ВЕТ АПТЕКА
15. ПАСПОРТНИЙ СТІЛ
16. ЛОМБАРД
17. НОТАРІУС
18. БАНК
19. СУПЕРМАРКЕТ
20. МАГАЗИН
21. ОФІС
22. ТОРГОВИЙ ЦЕНТР
23. РИНОК
24. ФОТОАТЕЛЬЄ
25. СПОРТЗАЛ
26. АТЕЛЬЄ
27. САУНА
28. ПЕРУКАНЯ
29. КАФЕ
30. ГУРТОЖИТОК
31. ГОТЕЛЬ
32. АГЕНСТВО НЕРУХОМОСТІ
33. ГОТЕЛЬНО-РЕСТОРАННИЙ КОМПЛЕКС
34. АДМІНІСТРАТИВНІ БУДІВЛІ
35. МВС КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКА ДОЗВІЛЬНА СИСТЕМА МВС
36. УТОС
37. УПРАВЛІННЯ ГАЗОВОГО ГОСПОДАРСТВА
38. ГРОМАДСЬКІ ОРГАНІЗАЦІЇ
39. АВТОДРОМ
40. БУДИНОК ВЕТЕРАНІВ І УТМР
41. БЕРКУТ
42. СТАДІОН
43. НУБІПУ
44. НАВЧАЛЬНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС КИЇВСЬКОГО ВІЙСЬКОВОГО ЛІЦЕЮ ІМЕНІ ІВАНА БОГУНА
45. БОЯРСЬКИЙ КОЛЕДЖ НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ БІОРЕСУРСІВ ТА ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ
46. ШКОЛА
47. ДИТЯЧИЙ САДОК
48. МУЗИЧНА ШКОЛА
49. ШКОЛА ДЛЯ ДІВЧАТ- ЛЕДІ
50. ШКОЛА- ІНТЕРНАТ ДЛЯ СЛАБОЗОРИХ
51. ХРИСТИЯНСЬКА ШКОЛА
52. НАВЧАЛЬНО-ВИРОБНИЧИЙ КОМБІНАТ
53. КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОННИЙ ЦЕНТР ЕКОЛОГО-НАТУРАЛІСТИЧНОЇ ТВОРЧОСТІ УЧНІВСЬКОЇ МОЛОДІ
54. СПОРТИВНІ ОБ'ЄКТИ
55. СПОРТИВНА ШКОЛА
56. БАСЕЙН
57. ЦЕНТРАЛЬНА БОЯРСЬКА РАЙОННА ЛІКАРНЯ
58. СВЕРДЛОВИНИ
59. БУДИНОК ДИТИНИ
60. РАЙОННА ЛІКАРНЯ
61. ДИТЯЧА ОБЛАСНА ЛІКАРНЯ
62. ДИТЯЧА ПОЛІКЛІНІКА
63. ШВИДКА ДОПОМОГА
64. ПРОТИТУБЕРКУЛЬОЗНЕ РАЙОННЕ ВІДДІЛЕННЯ БОЯРСЬКОЇ ЦЕНТРАЛЬНОЇ РАЙОННОЇ ЛІКАРНІ
65. КЗ КОР ХІЛЬСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ПРОТИТУБЕРКУЛЬОЗНИЙ ДИСПАНСЕР
66. КОЖ.ВЕН.ДИСПАНСЕР-...
67. СТОМАТОЛОГІЧНА ПОЛІКЛІНІКА
68. ЖІНОЧА КОНСУЛЬТАЦІЯ
69. СТОМАТОЛОГІЯ
70. БАНЯ
71. САНАТОРІЙ ЗІРОЧКА
72. МОЙКА
73. СТО
74. АЗС
75. АВТОШКОЛА
76. АВТОБАЗА
77. ШТРАФ МАЙДАНЧИК ДАІ
78. ШИНОМОНТАЖ
79. АВТОЛЮКС
80. ВИРОБНИЧА БАЗА
81. СКЛАДИ
82. ЦЕХ (СКЛАДИ КРУПИ)
83. ПАТ КИЇВОБЛГАЗ
84. ПОЖЕЖНЕ ДЕПО
85. ЛІСОДОСЛІДНА СТАНЦІЯ НУБІП
86. КП БОЯРКА ВОДОКАНАЛ ОЧИСНІ СПОРУДИ
87. КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКИЙ ЖКГ
88. КОТЕЛЬНЯ
89. УКРМАШКОНВЕРСІЯ
90. ПИЛОРАМА
91. ДАІ
92. ПЕКАРНЯ
93. ХЛІБЗАВОД
94. ШВЕЙНА ФАБРИКА
95. КОНДИТЕРСЬКИЙ ЦЕХ
96. КАНАЛІЗАЦІЙНИЙ КОЛЕКТОР БОЯРКАВОДОКАНАЛ
97. ДЕКОРАТИВНІ КУЛЬТУРИ
98. КЛАДОВИЩЕ
99. ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ
100. ГАРАЖІ
101. РАЙОННА СЕС
102. РИТУАЛЬНІ ПОСЛУГИ
103. СКЛАДИ
104. ОСГ
105. ПАТ "УКРТРАНСГАЗ"
106. КП "БОЯРКА-ВОДОКАНАЛ"
107. БМУ 33 ВИРОБНИЧА БАЗА
108. ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО
109. КНС
110. ЗАЛІЗНИЧНА СТАНЦІЯ БОЯРКА
111. БДЖІЛЬНИЦТВО
112. ВАТ ІСКРА
113. ІНШІ КОМУНАЛЬНІ ТА ВИРОБНИЧІ ПІДПРИЄМСТВА
114. ЗЕМЛЯ ОСББ
115. САДОВІ ДІЛЯНКИ

4 Оприлюднення проектів генеральних планів, планів зонування територій, детальних планів територій здійснюється не пізніш як у місячний строк з дня їх надходження до відповідного органу місцевого самоврядування.

5. Оприлюднення проектів містобудівної документації на місцевому рівні є підставою для подання пропозицій громадськості до відповідного органу місцевого самоврядування.

6. Пропозиції громадськості мають бути обгрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил та надаватися у строки, визначені для проведення процедури громадських слухань.

Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

7. Пропозиції до проектів містобудівної документації на місцевому рівні мають право надавати:

1) повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

2) юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, для якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

3) власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо яких розробляється документація, та на суміжних з ними;

4) представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;

5) народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

8. Для розгляду спірних питань, що виникають у процесі громадських слухань, може утворюватися погоджувальна комісія. {Абзац перший частини восьмої статті 21 із змінами, внесеними згідно із Законом № 5459-VI (5459-17) від 16.10.2012}

До складу погоджувальної комісії входять:

1. посадові особи відповідного органу місцевого самоврядування;

2. представники органу земельних ресурсів, природоохоронного і санітарно-епідеміологічного органу, органу містобудування та архітектури, охорони культурної спадщини та інших органів;

3. представники професійних об'єднань та спілок, архітектори, науковці;

4. уповноважені представники громадськості, які обираються під час громадських слухань. Кількість представників громадськості має становити не менше 50 відсотків і не більше 70 відсотків загальної чисельності комісії.

Головою погоджувальної комісії є посадова особа відповідного органу місцевого самоврядування.

Погоджувальна комісія впродовж двох тижнів після її створення розглядає спірні питання, зафіксовані у протоколі громадських слухань, та ухвалює рішення про врахування або мотивоване відхилення цих пропозицій (зауважень).

Засідання погоджувальної комісії є правомочним, якщо у ньому взяли участь не менше двох третин її членів (з них не менше половини представників громадськості).

Рішення погоджувальної комісії приймається більшістю присутніх членів та оформлюється відповідним протоколом.

У разі неспроможності погоджувальної комісії врегулювати спірні питання між сторонами, остаточне рішення приймає відповідний орган місцевого самоврядування. Урегульовані погоджувальною комісією спірні питання між сторонами або прийняті відповідним органом місцевого самоврядування рішення є підставою для внесення змін до проекту відповідної документації.

9. Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації на місцевому рівні здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах цих органів.

Особи, які оприлюднюють проекти генеральних планів населених пунктів, зонування територій, детальних планів територій, є відповідальними за їх автентичність.

10. Фінансування заходів щодо врахування громадських інтересів здійснюється за рахунок органів місцевого самоврядування.

11. Порядок проведення громадських слухань визначає Кабінет Міністрів України (555-2011-п);

• Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересівпід час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» {Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 532 (532-2013-п) від 24.07.2013}

## ПОРЯДОК
## проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні

### ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Цей Порядок визначає механізм проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні: генеральних планів населених пунктів, планів зонування та детальних планів територій (далі – містобудівна документація).

2. Проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проектах містобудівної документації здійснюється під час розроблення відповідних проектів містобудівної документації.

3. Сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи відповідно до частини третьої статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17) забезпечують: {Абзац перший пункту 3 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 532 (532-2013-п) від 24.07.2013}

оприлюднення прийнятих рішень щодо розроблення проектів містобудівної документації з прогнозованими правовими, економічними та екологічними наслідками;

оприлюднення розроблених проектів містобудівної документації і доступ громадськості до зазначеної інформації;

реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації;

узгодження спірних питань між громадськістю і замовниками проектів містобудівної документації через погоджувальну комісію (у разі її утворення); {Абзац п'ятий пункту 3 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 532 (532-2013-п) від 24.07.2013}

оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації.

4. Виконавчі органи сільських, селищних, міських рад оприлюднюють у двотижневий строк прийняті органами місцевого самоврядування рішення щодо розроблення проектів містобудівної документації шляхом опублікування таких рішень у засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення на офіційному веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування.

Оприлюднення розроблених в установленому законодавством порядку проектів містобудівної документації здійснюється не пізніш як у місячний строк з дня їх подання розробником до виконавчого органу сільської, селищної, міської ради шляхом розміщення матеріалів (планшетів, макетів) у визначеному органом місцевого самоврядування місці та інформування громадян через розповсюдження брошур і повідомлень, засоби масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення інформації на офіційному веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування.

5. Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації має містити:

1) інформацію про мету, склад та зміст містобудівної документації, викладену у скороченій та доступній для широкої громадськості формі;

2) основні техніко-економічні показники, зокрема графічні матеріали, що відображають зміст містобудівної документації;

3) відомості про замовника та розробника проектів містобудівної документації та підстави для їх розроблення;

4) інформацію про місце і строки ознайомлення з проектом містобудівної документації;

5) інформацію про посадову особу органу місцевого самоврядування, відповідальну за організацію розгляду пропозицій;

6) відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій;

7) інформацію стосовно запланованих інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо). Осіб, які забезпечують роботу з розгляду пропозицій громадськості, призначає орган місцевого самоврядування. Зазначені особи є відповідальними за автентичність проектів містобудівної документації.

6. Підставою для подання пропозицій до проектів містобудівної документації відповідному органу місцевого самоврядування є повідомлення про початок процедури їх розгляду.

7. Пропозиції до проектів містобудівної документації мають право подавати:

1) повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

2) юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

3) власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях;

4) представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;

5) народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

8. Пропозиції, подані особами, не визначеними пунктом 7 цього Порядку або подані після встановленого органом місцевого самоврядування строку, залишаються без розгляду.

### ПОДАННЯ, РОЗГЛЯД ТА ВРАХУВАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ГРОМАДСЬКОСТІ

9. Відповідно до частини шостої статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17) пропозиції подаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обгрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

10. Особи, які забезпечують проведення робіт з розгляду таких пропозицій, повідомляють через засоби масової інформації, що поширюються на відповідній території, та офіційний вебсайт відповідного органу місцевого самоврядування про місце подання таких пропозицій.

11. Пропозиції громадськості підлягають реєстрації органом місцевого самоврядування та розглядаються розробником і замовником проектів містобудівної документації у місячний строк.

За результатами розгляду пропозицій заявнику надається відповідь про їх врахування або обгрунтована відмова.

У разі наявності пропозицій громадськості, рішення про врахування яких розробник і замовник не можуть прийняти самостійно або мають місце спірні питання, особи, які забезпечують роботу з розгляду пропозицій громадськості, повідомляють про це відповідному органу місцевого самоврядування для прийняття останнім рішення щодо утворення погоджувальної комісії (далі – комісія) {Абзац третій пункту 11 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 532 (532-2013-п) від 24.07.2013 р.}.

12. Комісія утворюється за рішенням органу місцевого самоврядування у тижневий строк після закінчення строку подання пропозицій громадськості.

Склад комісії встановлює орган місцевого самоврядування у кількості не менш як 25 та не більш як 55 осіб.

13. Головою комісії є посадова особа відповідного органу місцевого самоврядування.

Продовження на стор. 7

До складу комісії входять:

посадові особи відповідного органу місцевого самоврядування;

представники органу у сфері земельних ресурсів, природоохоронного і санітарно-епідеміологічного органу, органу містобудування та архітектури, охорони культурної спадщини та інших органів державної влади;

представники професійних об'єднань та спілок, архітектори і науковці;

уповноважені представники громадськості, які обираються під час громадських слухань.

Кількість представників громадськості повинна становити не менш як 50 і не більш як 70 відсотків загальної чисельності членів комісії, з них не менш як 30 відсотків – представників всеукраїнських громадських організацій та професійних об'єднань.

14. Комісія у двотижневий строк розглядає спірні питання та приймає рішення про врахування або мотивоване відхилення таких пропозицій.

15. Засідання комісії є правомочним, якщо у ньому взяли участь не менше двох третин її членів (з них не менше половини – представників громадськості).

Рішення комісії приймається більшістю присутніх членів та оформлюється відповідним протоколом.

Урегульовані комісією спірні питання між сторонами є підставою для внесення змін до проекту містобудівної документації.

У разі неспроможності комісії врегулювати спірні питання між сторонами, остаточне рішення приймає відповідний орган місцевого самоврядування під час затвердження містобудівної документації.

16. Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних вебсайтах відповідних органів місцевого самоврядування.

17. Затвердження проектів містобудівної документації без проведення процедури розгляду пропозицій громадськості забороняється, а матеріали щодо розгляду таких пропозицій є невід'ємною складовою частиною зазначеної документації.

18. Фінансування заходів щодо розгляду пропозицій громадськості здійснюється за рахунок органів місцевого самоврядування:

• Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.12.2011 р. за № 1468/20206 {Із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 199 (z0879-13) від 20.05.2013}.

## ПОРЯДОК
## розроблення містобудівної документації

### І. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Цей Порядок визначає механізм розроблення або внесення змін до містобудівної документації з планування території на державному рівні в частині схем планування окремих частин території України та містобудівної документації з планування території на регіональному і місцевому рівнях (далі – містобудівна документація).

1.2. У цьому Порядку терміни вживаються у значенні, наведеному в Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17).

1.3. Відносини між замовником та розробником містобудівної документації в процесі розроблення, затвердження або внесення до неї змін регулюються договором, складеним відповідно до вимог Цивільного кодексу України (435-15) та інших нормативно-правових актів.

1.4. Організація розроблення містобудівної документації або внесення змін до неї здійснюється шляхом забезпечення:

• оприлюднення рішення про розроблення містобудівної документації або внесення змін до неї;

• визначення розробника містобудівної документації або внесення змін до неї та укладання договору з урахуванням положень, встановлених Законом України «Про здійснення державних закупівель» (2289-17);

• складання разом із розробником та затвердження проекту завдання на розроблення містобудівної документації або внесення змін до неї;

• надання розробнику вихідних даних, а також вимог щодо розміщення об'єктів державного й регіонального значення або доручення щодо їх збирання;

• фінансування розроблення містобудівної документації або внесення змін до неї відповідно до укладеного договору;

• надання розробнику оновленої картографічної основи, складеної відповідно до вимог законодавства;

• здійснення контролю за розробленням або внесенням змін до містобудівної документації;

• узгодження проекту містобудівної документації з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад, у частині врегулювання питань щодо територій спільних інтересів;

• розгляду проекту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою згідно зі статтею 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17);

• подання проекту містобудівної документації з планування території на державному рівні в частині схем планування окремих частин території України, містобудівної документації з планування територій на регіональному рівні, генерального плану міст експертній організації для проведення експертизи в порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 548 (548-2011-п) «Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації»;

• подання на затвердження завершеного проекту містобудівної документації.

1.5. Розробник містобудівної документації:

• готує проект договору на розроблення або внесення змін до містобудівної документації;

• бере участь у складанні проекту завдання на розроблення або внесення змін до містобудівної документації;

• збирає вихідні дані за дорученням замовника;

• розробляє містобудівну документацію або вносить до неї зміни відповідно до вимог державних будівельних норм, державних стандартів;

• бере участь у розгляді архітектурно-містобудівною радою відповідного рівня та сесією відповідної ради, розробленої ним містобудівної документації;

• пропонує замовнику у разі необхідності залучити інші науково-дослідні та проектні організації до проведення додаткових досліджень, розроблення окремих розділів містобудівної документації.

1.6. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації розробляються і затверджуються як окремий документ згідно з ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації».

1.7. Оригінал розробленої містобудівної документації, зміни до неї зберігаються в архіві розробника на паперових і електронних носіях у порядку, встановленому наказом Міністерства юстиції України від 12 квітня 2012 року № 578/5 (z0571-12) «Про затвердження Переліку типових документів, що створюються під час діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій, із зазначенням строків зберігання документів», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 17 квітня 2012 року за № 571/20884. При зберіганні містобудівної документації, що містить службову інформацію, необхідно також дотримуватись вимог, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 27.11.1998 р. № 1893 (1893-98-п) «Про затвердження Інструкції про порядок обліку, зберігання і використання документів, справ, видань та інших матеріальних носіїв інформації, які містять службову інформацію». {Пункт 1.7 розділу I із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 199 (z0879-13) від 20.05.2013 р.}

1.8. Примірники текстових і графічних матеріалів містобудівної документації або змін до неї на паперових і електронних носіях передаються розробником замовнику у кількості, зазначеній у договорі на її розроблення.

1.9. При розробленні, затвердженні, внесенні змін до містобудівної документації, проведенні громадських слухань щодо врахування громадських інтересів, замовник і розробник вживають заходи з нерозголошення спеціальної інформації, передбаченої Зводом відомостей, що становлять державну таємницю, затвердженим наказом Служби безпеки України від 12.08.2005 № 440 (z0902-05), зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 17.08.2005 р. за № 902/11182.

1.10. Під час розроблення містобудівної документації пропозиції замовника щодо використання територій вносяться ним на розгляд розробника для визначення можливості їх врахування в проекті містобудівної документації.

### ІІ. РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
### з планування території на державному рівні в частині схем планування окремих частин території України

2.1. Замовником розроблення схем планування окремих частин території України є Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні (районні) державні адміністрації. {Пункт 2.1 розділу II із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 199 (z0879-13) від 20.05.2013 р.}.

2.2. Замовник розроблення схеми планування окремих частин території України організовує її розроблення або внесення змін до неї згідно з пунктом 1.4 розділу I цього Порядку.

2.3. Схеми планування окремих частин території України розробляються суб'єктами господарювання, які мають у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат {Пункт 2.3 розділу II із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 199 (z0879-13) від 20.05.2013 р.}.

2.4. Схеми планування окремих частин території України затверджуються рішенням замовників за умови отримання позитивного висновку державної експертизи.

### ІІІ. РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
### з планування території на регіональному рівні

3.1. Рішення про розроблення містобудівної документації з планування території на регіональному рівні або про внесення змін до неї чи окремих її розділів та джерела фінансування приймає Верховна Рада Автономної Республіки Крим, відповідні обласні та районні ради {Пункт 3.1 розділу III із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 199 (z0879-13) від 20.05.2013 р.}.

3.2. Замовником розроблення містобудівної документації з планування території на регіональному рівні або внесення змін до неї є Верховна Рада Автономної Республіки Крим, відповідні обласні та районні ради.

3.3. Організація розроблення та внесення змін до містобудівної документації з планування території на регіональному рівні або внесення змін до неї здійснюється Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласними та районними державними адміністраціями згідно з пунктом 1.4 розділу I цього Порядку {Пункт 3.3 розділу III із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 199 (z0879-13) від 20.05.2013 р.}.

3.4. Містобудівна документація на регіональному рівні розробляється суб'єктами господарювання, які мають в своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат {Пункт 3.4 розділу III із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 199 (z0879-13) від 20.05.2013 р.}.

3.5. Містобудівна документація з планування території на регіональному рівні або внесення змін до неї затверджується рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, відповідної обласної або районної ради за умови отримання позитивного висновку державної експертизи. {Пункт 3.5 розділу III із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 199 (z0879-13) від 20.05.2013 р.}

## IV. РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ з планування території на місцевому рівні

4.1. Рішення про розроблення генерального плану, плану зонування території, детального плану території, яка розташована в межах населеного пункту, а також внесення змін до цієї містобудівної документації приймає відповідна сільська, селищна, міська рада.

4.2. Рішення про розроблення детального плану території, яка розташована за межами населеного пункту, або внесення змін до нього приймає відповідна районна державна адміністрація, а в разі відсутності адміністративного району – відповідно Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласна, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації. {Пункт 4.2 розділу IV із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 199 (z0879-13) від 20.05.2013 р.}

4.3. Замовником розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні або внесення змін до неї є:

при розробленні генерального плану населеного пункту, плану зонування території, а також детального плану території, яка розташована в межах населеного пункту, – виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації;

при розробленні детального плану території, яка розташована за межами населеного пункту, – районна державна адміністрація, а в разі відсутності адміністративного району – відповідно Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласна, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації.

4.4. Замовник розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні та внесення змін до неї визначає джерела фінансування розроблення містобудівної документації та організовує її розроблення.

4.5. Генеральний план населеного пункту та план зонування території розробляється суб'єктами господарювання, які мають в своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат. {Пункт 4.5 розділу IV із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 199 (z0879-13) від 20.05.2013 р.}

4.6. Детальний план території розробляється суб'єктами господарювання, які мають у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат. {Пункт 4.6 розділу IV із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 199 (z0879-13) від 20.05.2013 р.}.

4.7. План зонування території розробляється для всієї території населеного пункту або для її частини (кварталу, мікрорайону, іншого планувального утворення), першочергово – для історичних ареалів; інвестиційно привабливих територій; сформованих сельбищних територій існуючої забудови, де передбачаються окремі локальні перетворення, можлива реконструкція або розміщення окремих будівель і споруд. Послідовність розроблення та площі територій населеного пункту, для яких розробляються плани зонування, визначає відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури згідно з генеральним планом населеного пункту {Пункт 4.7 розділу IV із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 199 (z0879-13) від 20.05.2013 р.}

4.8. Детальний план території розробляється для територій житлових районів, мікрорайонів, кварталів нової забудови, комплексної реконструкції кварталів, мікрорайонів застарілого житлового фонду, територій виробничої, рекреаційної та іншої забудови. Послідовність розроблення та площі територій, для яких розробляються детальні плани, визначає відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури відповідно до генерального плану населеного пункту, а якщо територія розташована за межами населеного пункту, відповідно до схеми планування території Автономної Республіки Крим, області). {Пункт 4.8 розділу IV із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 199 (z0879-13) від 20.05.2013 р.}

4.9. Крім функцій, визначених у пункті 1.4 розділу I цього Порядку, замовник розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні:

звертається до обласної державної адміністрації, Ради міністрів Автономної Республіки Крим (для міст обласного та республіканського Автономної Республіки Крим значення), Мінрегіону України (для міст Києва та Севастополя) щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення генерального плану населеного пункту; {Абзац другий пункту 4.9 розділу IV в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 199 (z0879-13) від 20.05.2013 р.}

забезпечує проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації на місцевому рівні в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 555 (555-2011-п) «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

4.10. Крім функцій, передбачених у пункті 1.5 розділу I цього Порядку, розробник містобудівної документації на місцевому рівні:

бере участь у розгляді пропозицій громадськості до проекту генерального плану, плану зонування території, детального плану території в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів;

доопрацьовує в разі необхідності проект містобудівної документації за результатами розгляду на архітектурно-містобудівній раді та громадських слухань щодо врахування громадських інтересів.

4.11. Генеральні плани населених пунктів, плани зонування території та зміни до них затверджуються відповідними сільськими, селищними, міськими радами.

4.12. Детальний план території, яка розташована в межах населеного пункту, розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради, а за відсутності затвердженого в установленому порядку плану зонування території – відповідною сільською, селищною, міською радою протягом 30 днів з дня його подання. {Абзац перший пункту 4.12 розділу IV із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 199 (z0879-13) від 20.05.2013 р.}

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, відповідна районна державна адміністрація забезпечують оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження. {Пункт 4.12 розділу IV доповнено новим абзацом другим із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 199 (z0879-13) від 20.05.2013 р.}

Детальний план території, розташованої за межами населеного пункту, розглядається і затверджується відповідною районною державною адміністрацією протягом 30 днів з дня його подання, а в разі відсутності адміністративного району – відповідно Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями. {Абзац другий пункту 4.12 розділу IV із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 199 (z0879-13) від 20.05.2013 р.}

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, відповідна районна державна адміністрація забезпечують оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження. {Пункт 4.12 розділу IV доповнено новим абзацом другим із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 199 (z0879-13) від 20.05.2013 р.}

4.13. Експертизі містобудівної документації на місцевому рівні підлягають генеральні плани міст.

## V. ПІДСТАВИ ДЛЯ ВНЕСЕННЯ ЗМІН У МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ

5.1. Рішення щодо внесення змін у містобудівну документацію приймається на підставі:

результатів моніторингу її реалізації, який проводиться відповідно до Порядку проведення містобудівного моніторингу, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 № 170 (z1268-11), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07.11.2005 за № 1268/20006;

виникнення умов для зміни масштабів та характеру розвитку населеного пункту;

змін у видах функціонального використання окремих територій;

необхідності вирішення екологічних та інженерних питань;

виникнення потреби у розміщенні об'єктів державного, регіонального значення, а також таких, що забезпечують громадські інтереси;

необхідності реалізації інвестиційних програм і проектів.

5.2. Необхідність внесення змін до містобудівної документації обґрунтовується відповідним уповноваженим органом містобудування та архітектури {Пункт 5.2 розділу V із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 199 (z0879-13) від 20.05.2013 р.}.

**У разі виявлення невідповідностей у проекті містобудівної документації, виконавчий комітет Боярської міської ради приймає зауваження з подальшим їх направленням на адресу ДП УДНДІПМ «Діпромісто».**

**Даний проект містобудівної документації на підставі уточнень та зауважень може бути змінений.**

***Виконавчий комітет Боярської міської ради***

**Попередній розгляд матеріалів містобудівної документації за участі проектного інституту ДП УДНДІПМ «Діпромісто» буде проведено 15 жовтня 2015 року о 17:00 в актовій залі Боярської ЗОШ № 3 (вул. П. Сагайдачного, 62)**

**Презентація містобудівної документації, а саме: «Внесення змін до проекту Генерального плану м. Боярка» відбудеться 12 листопада 2015 року о 17:00 в актовій залі Боярського НВК «Гімназія – ЗОШ І ст.» (вул. Сєдова, 7)**

Засновник —Боярська міська рада.
Директор —Ганна Коваленко.
Головний редактор —Тетяна Зубкова.
Верстка —Валентин Мараховський.
У номері використано фото Олександра Підручного

Адреса редакції: Київська обл., м. Боярка, вул. Молодіжна, 77, другий поверх.
Телефон редакції: 47-079.
e-mail: boyarka-inform@ukr.net

Реєстраційне свідоцтво КІ № 971 від 23.10.2006 р.
Віддруковано в ПП "Видавництво "Слово".
Тираж 5000 прим.
Замовлення

Відповідальність за достовірність публікацій в газеті несуть автори та рекламодавці. Редакція не листується із читачами та залишає за собою право скорочувати, редагувати та ілюструвати публікації на власний розсуд. Передрук матеріалів дозволяється тільки за письмовою згодою редакції.